



КРС
PREFAB CONSTRUCTION

Применение Prefab-технологии в условиях Арктики

KNAUF



Производственные мощности KNAUF и KPC по регионам

КНАУФ СЕГОДНЯ:

250 + ПРЕДПРИЯТИЙ по всему миру

В более чем 130+ СТРАНАХ МИРА

Более 34.000+ РАБОТНИКОВ на всех континентах

Годовой оборот: 10+ МЛРД. ЕВРО

На всех заводах группы КНАУФ могут быть организованы сборочные производства и задействованы следующие ресурсы:

- управление
- персонал
- Технологии
- сертификация

Для изготовления prefab-конструкций в большом объеме могут быть параллельно задействованы мощности нескольких производственных площадок (заводов).



ОПЫТ

Производство конструкций для строительства 4 крупных гостиниц для ФСО о на площадках в г. Красногорск и г. Новомосковск (декабрь 2020-февраль 2021)

Возможность открытия дополнительных сборочных производств.



ОПЫТ

Открытие площадки на базе завода "Новомосковск" за 3 недели (Январь 2021)

Перспективный завод КРС
Ленинградская обл. (на базе Кнауф Петрорборд)

Основной завод КРС
Красногорск

Новый завод КРС
Новомосковск

Открытие нового завода КРС в Чехии

Локация для размещения
Первого большого завода
KNAUF PREFAB CONSTRUCTION

Перспективный завод КРС
Кунгур

Перспективный завод КРС
Новосибирск

Завод КРС
Ташкент

Системы сухого строительства, системы пола, системы штукатурок и фасадов
Изоляционные материалы
Упаковка, формовочные детали, литьевое формование
Заводы «Новый Дом»



Вариативность технологии КРС



Доработка продукта с учетом региона строительства объекта.



ОПЫТ
ДОУ Анадырь (сейсмика 7 баллов, повышенная снеговая и ветровая нагрузки более 250 % от средней по РФ)

Проведение монтажных работ в суровых климатических условиях.



ОПЫТ
Строительство объекта в г. Орел проводилось в январе 2012 при – 30 С.



ОПЫТ
Фасадные панели,
Заказчик: Монарх, 2021



ОПЫТ
Фасадные панели,
Заказчик: ПИК, 2020



ОПЫТ
Здание по БМЗ,
Проект: Гостиница Ступино,
МО, 2019



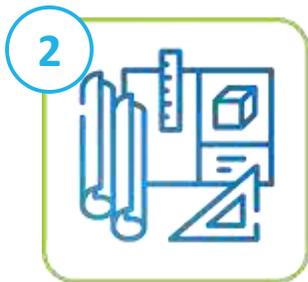
ОПЫТ
Здания по СКЗ
Проект: Гостиницы,
г. Орел, 2021



Комплексный подход – EPC поставка



1
КОНЦЕПЦИЯ



2
ПРОЕКТИРОВАНИЕ



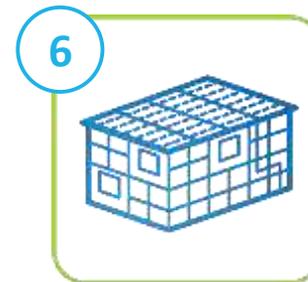
3
ИЗГОТОВЛЕНИЕ



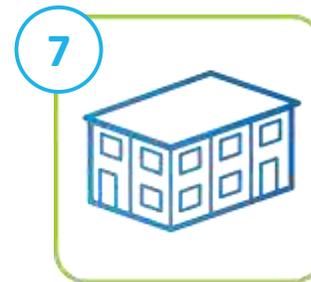
4
ДОСТАВКА



5
МОНТАЖ



6
ОТДЕЛКА



7
ГОТОВОЕ ЗДАНИЕ



ОПЫТ
Гостиница по БМЗ технологии,
Индустриальный парк Ступино,
МО, 2019



ОПЫТ
Гостиничный комплекс
по СКЗ технологии,
Заказчик ФСО России, 4 здания, 2021



Опыт реализации EPC проектов с применением КРС



Здания КТ Парк Патриот
Кубинка Старая Купавна, Раменское



Мокап строительства
многоквартирного дома
с компанией ЕВРАЗ



Многофункциональные
центры
Тверская обл.



Гостиница
Индустриальный парк Ступино



Детский сад
Анадырь, Чукотка



Односемейный дом
и таунхаусы
Хельсинки, Финляндия

Типы зданий для строительства с применением КРС



ОДНОСЕМЕЙНЫЕ ДОМА,
ТАУНХАУСЫ



ОТЕЛИ, ГОСТИНИЦЫ



МНОГОКВАРТИРНЫЕ
ДОМА



ДЕТСКИЕ САДЫ,
ШКОЛЫ



ОФИСЫ
И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ
ЗДАНИЯ



МЕДИЦИНСКИЕ ОБЪЕКТЫ,
ОБСЕРВАТОРИИ, ФАП, КТ,
АМБУЛАТОРИИ

Главные преимущества КРС



Проект:
Финляндия 1



Проект:
Финляндия 2



Проект:
САДКО Парк



Проект:
КТ модуль
Парк Патриот



СКОРОСТЬ

Сокращение
сроков ЕРС проектов



ОПЫТ

Строительство КТ зданий в Парке Патриот за рекордные 7 дней с момента подписания договора (включая закупку, проектирование, производство, логистику, монтаж и отделку), 2020

Сокращение
сроков проектирования



ОПЫТ

Компания «НОВЫЙ ДОМ» постоянно работает над оптимизацией сроков и процессов, так проектирование 7 модулей для «Финляндия 1» – 3 месяца, 40 модулей для «Финляндия 2» – 1,5 месяца, 46 модулей для «Финляндия 3» – 2 недели.



МОБИЛЬНОСТЬ

Технические решения по установке модулей без капитальных фундаментов.
Сборно-разборная технология строительства



ОПЫТ

- Сборка здания КТ в Парке Патриот в марте 2020, разбор в мае 2020, повторная сборка в сентябре 2020,
- Релокация здания КТ в Одинцовскую больницу в январе 2021
- Строительство арендного дома на территории природоохранной зоны в Садко Парк – дом, построенный с возможностью разбора и релокации

Основные преимущества применения КРС



НОВЫЙ ДОМ предлагает Заказчику комплексный подход к созданию эффективного объекта, в котором оптимально увязаны между собой архитектурные решения, конструктив здания и инженерные технологии.



Только лучшие и проверенные концерном КНАУФ и его партнерами в Мире и РФ технологии используются в нашей работе.



Оптимальное решение в рамках бюджета заказчика и под конкретное ТЗ заказчика – для нас важно все: сегмент, характеристики и назначение будущего здания, регион строительства.



Полный перечень услуг для заказчика: Архитектурная концепция здания, проектные работы, заводское изготовление конструкций, строительно-монтажные работы, шеф – монтаж.



Все процессы производства, сборки, отделки проходят на официальном заводе группы КНАУФ, под четким контролем и с соблюдением всех технических требований.



Большая часть комплектующих – продукция группы КНАУФ, часть из них выпускается эксклюзивно для данного проекта.



Инженерные коммуникации интегрированы внутрь модуля, в том числе электрооборудование, отопление, водопровод, канализация и вентиляция, а также устанавливаются окна и двери.



Сроки строительства значительно сокращаются за счет полной заводской готовности prefab-модулей + минимальные сроки монтажа.



Срок службы данных конструкций более 50 лет.



Стоимость проекта фиксирована.



Быстрый ввод объекта в эксплуатацию с момента вложения инвестиций.



Предоставление полного комплекта технической документации.

Вариативность фасадных решений КРС

Виды фасадных облицовок

Существенным плюсом Knauf prefab технологии является широкая вариативность фасадных решений – от простого штукатуренного до всех типов навесного вентилируемого в зависимости от требований заказчика:



Проект: Финляндия 2

Тип фасада: деревянная облицовка



Проект: МФЦ

Тип фасада: металлокасеты



Вариативность фундаментов КРС

Виды фундаментов,
необходимые
для строительства
с Knauf prefab

Еще одной особенностью применения КРС является возможность применения фундаментов различного типа:

- легкие и быстровозводимые,
- решения без капитального фундамента – лесные, водные и заповедные участки,
- низко-заглубленные фундаменты.



Проект: Садко Парк



Проект: Финляндия 1



Проект: Финляндия 2

Опыт работы с ведущими поставщиками

Материалы и комплектующие, используемые в производстве и отделке закупаются только у проверенных производителей.

С нами сотрудничают компании – бренды, которые:

- Имеют перечень унифицированных решений для всех регионов РФ и стран мира
- Компании с мировой известностью, с высоким качеством товара и безусловной репутацией
- С локализацией производства на территории РФ



Опыт реализации проектов с партнерами



Партнеры в реализации совместных проектов:

- Производство модулей для девятиэтажных зданий
- Производство фасадных панелей (КОС)



- Производство модулей для строительства многоквартирных домов
- Производство модулей для строительства односемейных и блокированных домов для экспорта в Финляндию



- Производство фасадных панелей (КОС)



Партнеры на государственном уровне:

- Минстрой РФ
- Правительство Республики Узбекистан
- ФСО России



Партнеры по монтажу в разных регионах:

- Австрия, Германия – компания TAMAK
- Скандинавия – компания LISEVA



Исследовательские институты:

- МГСУ
- СПбГАСУ
- Вниипо МЧС России



Ассоциации :

- АРСС
- НОПРИЗ
- НОСТРОЙ
- Российский союз строителей

Опыт реализации с региональными властями



Международные проекты и логистические решения



Экспортные поставки – опыт и потенциал

- Опыт международной поставки (Финляндия 1, 2, 3)
- Быстрая сертификация на экспорт
- Наличие европейской сертификации
- Импорт необходимых комплектующих для международного региона поставки



Доставка Prefab-конструкций может быть осуществлена в любую точку мира

- Мультимодальные перевозки
- Условия поставки INCOTERMS по выбору заказчика (в том числе DDP-доставка и таможенное оформление в стране назначения)
- Транспортировка prefab-конструкций производится на автомобильном, железнодорожном транспорте, а также с помощью морских и авиа перевозок

Комплексное проектирование и BIM моделирование



- **Наличие**
 - типовых решений,
 - каталога типовых модулей,
 - конфигуратора гостиниц и социальных объектов позволяет оптимизировать процесс проектирования на начальном этапе
- Наличие **внутренней проектной команды** упрощает коммуникацию и возможность оперативной работы проектировщиков и производства.
- **Партнеры – проектировщики в регионах РФ и в странах реализации проекта** (Финляндия – архитектурное бюро Рамболь и др.) **обеспечивают грамотный подход** в зависимости от региональных требований по всем технологиям – ЛСТК каркас, черный металл, модульная технология.
- **BIM модели** позволяют проектировщикам получать полные характеристики, спецификации, объемы материалов и элементов как каждого модуля, так и модульного дома в целом.

KPC оказывает полный спектр услуг:

- Конфигурация модульных зданий
- Разработка концепции
- BIM моделирование **для 100 % выполненных проектов**
- Подготовка и выпуск проектной документации
- Подготовка и выпуск рабочей документации
- Подготовка и выпуск производственной документации
- Моделирование для ЧПУ станков



Комплексные испытания и сертификация продукции



Knauf prefab construction
проводит комплексные испытания
своих продуктов и получает
необходимые сертификаты:

- **Высокий** вибрационный и акустический комфорт
- **II и III** степень огнестойкости здания
- **171–230** кВт*ч/м² — коэффициент энергоэффективности дома, построенного из prefab-модулей будет соответствовать классу «D»
- **7-9 баллов** сейсмостойкость здания
- **До 9 этажей** без применения ядра жесткости, **свыше 9 этажей** с ядром жесткости
- Испытания на вандалостойкость стен и перегородок
- Технические свидетельства — на наружные стены для зданий высотой выше 75 м
- ТУ и Сертификаты — на модули, наружные стены, сантехнические модули, медицинские модули



Контакты «НОВОГО ДОМА»



www.facebook.com/noviydomknauf/



www.instagram.com/noviydom_knauf/



www.youtube.com/c/NoviyDomKnauf



[www. Kpc-prefab.ru](http://www.Kpc-prefab.ru)